



ES 4PUNTOZERO SRL

Servizi di Finanza Agevolata ed Ingegneria per le Imprese

Allegato n. 2 Elenco investimenti ammissibili

Investimenti di efficienza energetica **“trainanti”** ex articolo 38-bis Regolamento GBER:

- a.a) coibentazione dell’involucro edilizio e delle reti di distribuzione;
- a.b) sostituzione dei serramenti e delle superfici vetrate;
- a.c) realizzazione di pareti ventilate;
- a.e) installazione o sostituzione di sistemi schermanti, per la protezione dalla radiazione solare, e sistemi di climatizzazione passiva;
- a.f) efficientamento sistemi di illuminazione o trasporto interni o relativi alle pertinenze dell’edificio;
- a.g) eventuali costi relativi alla rimozione e smaltimento dell’amianto se strettamente funzionali all’operazione;
- a.h) sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie ad alta efficienza a condensazione, che recuperano il calore dai gas di scarico;
- a.i) realizzazione o sostituzione di sistemi di climatizzazione centrali a zone attraverso sistemi di distribuzione a fan coil o pavimento radiale, sensori e attuatori per il controllo intelligente;
- a.l) ripristino, anche strutturale, di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza;
- b.a) installazione di impianti integrati in loco per la produzione di energia elettrica, riscaldamento o raffreddamento da fonti energetiche rinnovabili tra cui, ad esempio, i pannelli fotovoltaici, gli impianti solari termici, gli impianti geotermici e le pompe di calore, nel limite di autoconsumo e dei fabbisogni energetici ricompresi nell’attestato di prestazione energetica degli edifici oggetto d’intervento;
- b.b) installazione di apparecchiature per lo stoccaggio dell’energia prodotta dagli impianti di energia rinnovabile in loco di cui al punto precedente. L’apparecchiatura per lo stoccaggio assorbe almeno il 75 per cento dell’energia dall’impianto di produzione di energia rinnovabile collegato direttamente, su base annua;
- c.d) miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti di riscaldamento o raffreddamento all’interno dell’edificio, ivi inclusi i gruppi frigoriferi;
- d) riqualificazione energetica di centri congressi o strutture per eventi ai fini della riduzione di energia primaria totale dei servizi energetici ricompresi nell’attestato di prestazione energetica.

Investimenti **“trainanti”** ex articolo 38 Regolamento GBER:

- a.f) efficientamento impianti piscine ed impianti asserviti alla ristorazione, etc.;
- c.e) efficientamento energetico delle aree o piazzole destinate al pernottamento degli ospiti;
- d) riqualificazione energetica di piscine, impianti termali, wellness, centri congressi o strutture per eventi al netto di quanto già ricompreso nel precedente punto d).

Investimenti **“trainanti”** ex articolo 41 Regolamento GBER:

- b.a) installazione di impianti integrati in loco per la produzione di energia elettrica, riscaldamento o raffreddamento da fonti energetiche rinnovabili tra cui, ad esempio, i pannelli fotovoltaici, gli impianti solari termici, gli impianti geotermici e le pompe di calore, nel limite di autoconsumo della struttura oggetto di intervento e al netto della quota parte dimensionata nel precedente punto b.a) a servizio dei consumi di edificio rientranti nell’ambito del calcolo degli attestati di prestazione energetica;
- b.b) impianti di stoccaggio dell’energia da FER di cui al punto precedente prodotta in loco e dimensionati in modo da assorbire almeno il 75 per cento dell’energia dall’impianto di produzione di energia rinnovabile collegato direttamente, su base annua;



ES 4PUNTOZERO SRL

Servizi di Finanza Agevolata ed Ingegneria per le Imprese

Investimenti “**aggiuntivi trainati**” (efficienza energetica e ESG) ex articolo 38-bis Regolamento GBER

a.d) / b.c) realizzazione di giardini verticali o tetti/attrezzature a verde;

a.f) / b.c.) / a.o) efficientamento idrico legato a sistemi di ritenzione ed uso dell’acqua piovana inclusi eventuali terminali e rubinetti a risparmio idrico;

c.a) collegamento a reti di teleriscaldamento/teleraffrescamento efficiente sotto il profilo energetico

c.b) costruzione ed installazione di un’infrastruttura di ricarica ad uso degli utenti dell’edificio nei parcheggi all’interno dell’edificio o fisicamente adiacenti all’edificio.

Investimenti di “**digitalizzazione trainati**” ex articolo 38-bis Regolamento GBER:

c.c) installazione o sostituzione di apparecchiature e impianti funzionali al ciclo produttivo o alla gestione automatizzata degli edifici o parte di essi, per aumentarne la predisposizione all’automazione, all’intelligenza artificiale e all’efficientamento dei consumi, compreso il cablaggio passivo interno o il cablaggio strutturato per le reti di dati e la parte accessoria dell’infrastruttura a banda larga sulla proprietà cui appartiene l’edificio, escluso il cablaggio per le reti di dati al di fuori della proprietà.

Investimenti di “**digitalizzazione trainati**” ex articolo 28 Regolamento GBER:

e) acquisto o sviluppo programmi informatici, brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate concernenti nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi, volti a favorire la destagionalizzazione dei flussi turistici, la digitalizzazione dell’ecosistema turistico, le filiere turistiche, gli investimenti per il rispetto di criteri ambientali, sociali e di governance.

Interventi “**accessori**” ammissibili in regime De Minimis di cui all’articolo 6, comma 2, del decreto del Ministro del turismo del 16 marzo 2026:

a.m) sostituzione di pavimenti, rivestimenti o tamponature interne preesistenti con modifica dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili;

a.n) installazione di manufatti leggeri in forma di pergolende climatiche